

第 10 回 不動産 ESG セミナー 2024

「未来の不動産価値の可視化と実装

～Visualization and Materialization of Future Real Estate Value～」開催のご案内

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2024 年度で第 10 回目となる不動産 ESG セミナーを開催いたします。

あらゆる業界でサステナビリティに関する取り組みが進む中、不動産業界も例にもれず日々進歩がみられております。昨今は特に、建築物のライフサイクル全体の脱炭素化に向けて、環境価値の測定が不可欠である他、ソーシャル分野での取り組みを含めた総合的な不動産価値の可視化が重要なテーマとなっています。

当セミナーでは、GRESB 評価結果の報告のほか、先進的な取り組みを進める業界リーダー等による講演・事例紹介等を通じて、わが国不動産業界がどのように“Net Zero”を目指していくべきかについて考えていきます。持続可能な社会の発展に向けて、不動産事業者、不動産投資に関わる金融機関や資産運用会社等、それぞれの立場からできることを考える機会になれば幸いです。

奮ってご参加賜りますよう謹んでご案内申し上げます。

開催日時	2024 年 12 月 3 日(火)14:00 ~17:30 (開場:会場 13:30、Web 13:50) ※セミナーは 17:30 まで、以降 18:30 まではネットワーキングを予定しております。
開催形式	会場及びオンライン(Zoom)のハイブリッド形式
会場	大手町フィナンシャルシティ カンファレンスセンター (東京都千代田区大手町 1-9-7 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー 3 階)
内容	別紙参照
対象	国内外の不動産事業者、金融機関、資産運用会社等
参加費	無料
定員	会場:100 名前後(予定) Web:500 名(予定)
申込方法	下記 URL よりお申し込みください。 URL: https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_GnMIMICGTrm9qjBlnI_psg 申込期限:オンライン 12 月 2 日(月) ※会場参加は定員に達した時点で、申し込みを締め切らせて頂きます。
主催	株式会社日本政策投資銀行、CSR デザイン環境投資顧問株式会社 一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人日本不動産研究所 21 世紀金融行動原則 不動産ワーキンググループ

【会場ご案内】

- 大手町フィナンシャルシティ カンファレンスセンター
- 住所 | 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-9-7 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー 3階
- TEL | 03-6225-2661



電車でお越しの方

- 東京メトロ「大手町」駅直結（最寄り出口：A1出口）
- JR「東京」駅 丸の内北口より徒歩7分

車でお越しの方

- 首都高速都心環状線神田橋インター降車
（当施設の専用駐車場ならびに提携駐車場はございませんので、大手町フィナンシャルシティ地下駐車場をはじめ近隣駐車場をご利用ください。）

※東西線、千代田線、半蔵門線をご利用の方は A4 出口をご利用下さい。

- 名刺持参の依頼: ご来場にあたっては、名刺を2枚ご持参いただけますと幸いです。

【お問い合わせ先】

<申込方法に関するお問い合わせ>

21世紀金融行動原則 事務局 (一財)地球・人間環境フォーラム内 | e-mail: wgregistration@pfa21.jp

<セミナーの内容に関するお問い合わせ>

(株)日本政策投資銀行 アセットファイナンス部 | e-mail: grp_esgte@dbj.jp

アジェンダ (予定)

第 1 部 不動産業界の政策動向、GRESB 結果発表・表彰式	
14:00 – 14:05	開会挨拶 (株) 日本政策投資銀行 代表取締役社長、(一社) 不動産証券化協会 理事 地下 誠二 氏
14:05 – 14:10	第 10 回セミナー開催に寄せて 環境省 大臣官房 環境経済課長 平尾 禎秀 氏
14:10 – 14:30	不動産業界の脱炭素に関する政策動向 (20 分) 国土交通省 住宅局 参事官 (建築企画担当) 前田 亮 氏
14:30 – 14:45	不動産サステナビリティの最新動向 (15 分) CSR デザイン環境投資顧問(株) 代表取締役社長 堀江 隆一 氏
14:45 – 15:15	2024 年 GRESB のグローバル・APAC の結果発表・セクターリーダー表彰式 (30 分) GRESB Head of Asia Pacific, Steven Pringle 氏
15:15 – 15:30	DBJ Green Building 認証 ホテル版 (15 分) (一財)日本不動産研究所 資産ソリューション部 環境室長 小田 真司 氏
15:30 – 15:40	休憩・ネットワーキング (10 分)
第 2 部 ステークホルダーの取り組み、不動産サステナビリティに関する分析	
15:40 – 16:25	パネルディスカッション 環境価値の可視化に関するステークホルダーの取り組み (45 分) 大和ハウス工業(株) サステナビリティ統括部長 小山 勝弘 氏 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株) 取締役サステナビリティ推進部長 千葉 美和子 氏 (株)日本政策投資銀行 都市開発部 課長 福吉 隆行 氏 ファシリテーター: CSR デザイン環境投資顧問 (株) 代表取締役社長 堀江 隆一 氏
16:25 – 16:40	既存オフィスビルの環境性能向上を目指す“ゼノベ”プロジェクト (15 分) (株)日建設計 経営企画グループ 事業企画室 チームリーダー 横瀬 元彦 氏
16:40 – 16:55	ビルの環境性能向上による総合的な価値を定量評価する Non-Energy Benefits (NEBs) (15 分) (株)NTT ファシリティーズ カスタマーソリューション本部 プロジェクト開発部長 榎木 靖倫 氏
16:55 – 17:25	① J-REIT における ESG パフォーマンスと統計分析 (30 分) (株)日本政策投資銀行 設備投資研究所 主任研究員 松山 将之 氏 ② オフィスニーズの潮流と賃料のグリーンプレミアムについて (株)価値総合研究所 不動産投資調査事業部 主任研究員 室 剛朗 氏
17:25 – 17:30	閉会挨拶 (株)日本政策投資銀行 常務執行役員 高田 佳幸 氏
17:30 – 18:30	ネットワーキングパーティー カフェリシオ (大手町フィナンシャルシティ サウスタワー 4F)

※日→英/英→日の同時通訳を予定しております。

※プログラムの内容・講演者・時間等は変更になる場合がございます。

※当日のプレゼンテーション資料の事前配布は行いません。